

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D.  
NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO  
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE  
SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles:

2.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles (toliau – Taisyklės) savivaldybėms patikėjimo teise perduodami valstybinės žemės sklypai ar jų dalys (toliau – valstybinės žemės sklypai), kurie numatomi naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms. Jeigu Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, pagal Taisyklės savivaldybei patikėjimo teise perduodama žemės sklypo dalis, kurios dydis nustatomas vadovaujantis Taisyklėmis.“

2.2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Valstybinės žemės sklypai, taip pat ir Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) (toliau – sodininkų bendrijų gatvių sklypai), kai sodininkų bendrijos teritorija patenka į teritorijų planavimo dokumentu suplanuotą teritoriją ir juo nustatytos sodininkų bendrijų gatvių sklypų

ribos, perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, turi būti suformuoti pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus arba žemės valdos projektus.“

2.3. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Valstybinės žemės sklypą, perduodamą patikėjimo teise savivaldybei, registruojant Nekilnojamojo turto registre, šio žemės sklypo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas (išskyrus sodininkų bendrijų gatvių sklypus) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka savivaldybė. Sodininkų bendrijų gatvių sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidos apmokamos pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas.“

2.4. Pakeisti 6.1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.1.1. žemės sklypo adresas, unikalas ir (ar) kadastro numeris;“.

2.5. Pakeisti 6.1.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.1.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas prašomas perduoti;“.

2.6. Pakeisti 6.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.2. savivaldybės tarybos sprendimo dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą kopiją, o perduodant sodininkų bendrijų gatvių sklypus – ir sodininkų bendrijos prašymo savivaldybei, kad pastaroji perimtų patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kopiją. Savivaldybės tarybos sprendime turi būti nurodytos konkrečios reikmės pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktą, kurioms vykdyti valstybinės žemės sklypai prašomi perduoti savivaldybei patikėjimo teise;“.

2.7. Pakeisti 6.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.3. savivaldybės bendrojo plano ar jos dalies bendrojo plano, jeigu šis parengtas, pagrindinio brėžinio ištrauką su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu ir teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, pagal kurį suformuotas žemės sklypas, kopiją su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu.“

Šie dokumentai teikiami ir tuo atveju, kai sodininkų bendrijų gatvių sklypai patenka į teritorijų planavimo dokumentu, kuriuo nustatytos jų ribos, suplanuotą sodininkų bendrijos teritoriją.

Kartu pateikiama žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje (kadastriniais matavimais), parengto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai), nustatyta tvarka, kopija;“.

2.8. Pakeisti 7 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Turėdamas visus Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir duomenis, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 7 darbo dienas nuo šio punkto pirmojoje pastraipoje nustatyto 2 darbo dienų termino pabaigos arba nuo trūkstamų dokumentų ir (ar) duomenų pateikimo išnagrinėja visus dokumentus ir duomenis bei patikrinęs, ar toks perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytus reikalavimus, ar numatomam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, ar į šį žemės sklypą negali būti atkuriamos nuosavybės teisės, grąžinant jį natūra, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, ar šis žemės sklypas nėra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui teikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą arba sprendimo neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo projektą, kartu pateikdamas dokumentus, nurodytus Taisyklių 6 punkte.“

2.9. Pakeisti 8.2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.2.1. toks perdavimas neatitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytų reikalavimų;“.

2.10. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės ūkio ministerija per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 8.1 papunktyje nurodytų dokumentų gavimo išnagrinėja juos ir įvertinusi, ar valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytus reikalavimus, informuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovą raštu apie tai, ar derina, ar atsisako derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą.“

2.11. Pakeisti 11 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Jeigu per nustatytą terminą pašalinamos Žemės ūkio ministerijos atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą priežastys ir pateikiami tai patvirtinantys dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo šių dokumentų gavimo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą pakartotinai pateikia derinti Žemės ūkio ministerijai. Jeigu per nustatytą terminą nepašalinamos minėtos

priežastys, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 5 darbo dienas nuo nustatyto termino pabaigos priima sprendimą neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo ir apie tai raštu informuoja savivaldybę.“

2.12. Pakeisti 12.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.1. perduodamo valstybinės žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, plotas, adresas, taip pat unikalūs ir kadastro numeris;“.

2.13. Pakeisti 12.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.2. konkreti reikmė pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktą, kuriai vykdyti valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise;“.

2.14. Pakeisti 12.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise.“

2.15. Pakeisti priedo pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė)

arba jo įgaliotas \_\_\_\_\_

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal \_\_\_\_\_,

(įgaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20\_\_ m. \_\_\_\_ d.

įsakymu Nr. \_\_\_\_\_, perduoda, o \_\_\_\_\_ savivaldybė priima patikėjimo

(savivaldybės kodas ir pavadinimas)

teise perduotą \_\_\_\_\_ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį) \_\_\_\_\_

(žemės sklypo unikalūs Nr.,

kadastro Nr., adresas)

naudoti \_\_\_\_\_

(Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodyta reikmė ir ją atitinkantis

konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti žemės sklypas perduodamas)“.

2.16. Pripažinti netekusia galios priedo paskutiniąją pastraipą.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Žemės ūkio ministras  
Gediminas Štulpinienė

Žemės ūkio ministerijos  
Teisėkūros ir atnaujinimo  
skyriaus vedėjas

Andrius Burlėga

2018-04-04

2018-04-03